

## Conventionnement sans travaux Attestation de décence du logement

**Propriétaire :** NOM :

Tél :

Adresse :

Code postal :

**Logement conventionné :** Adresse :

Descriptif logement :

Année d'achèvement : Typologie : T

Logement Individuel/Copropriétés ou Monopropriété :

Surface habitable : Surface Annexe :

**Locataire :** NOM Prénom Tél :

**Dossier :** N° de dossier : N° convention :

## Informations sur le logement le cas échéant

### Photos logement le cas échéant

#### Etat général du logement

Questions	Oui	Non	Commentaires
<p><b><u>Volume du logement</u></b> <b>Mon logement a-t-il un volume, une surface et une hauteur sous plafonds suffisants ?</b> Choisissez oui si votre logement dispose d'au moins : - une pièce principale d'une surface habitable de 9 m<sup>2</sup> au moins avec une hauteur sous plafond minimale de 2,20 m. OU - un volume de 20 m<sup>3</sup> calculé en prenant en compte la partie de la pièce dont la hauteur est supérieure ou égale à 1,80 m.</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<p><b><u>Sécurité du logement</u></b> <b>Le toit, les murs, les menuiseries et les accès sont-ils solides/étanches et assurent-ils la sécurité physique des occupants ?</b> Choisissez oui si : - Les murs, la toiture et les menuiseries extérieures sont en bon état de solidité, protègent le logement des infiltrations d'eau, et assurent l'étanchéité à l'air. ET - Les canalisations, matériaux et revêtements (murs et sols) et leur état d'entretien et de conservation sont sans risques pour la santé et la sécurité physique des locataires, par exemple, fissurations importantes, peintures au plomb écaillées, matériaux contenant de l'amiante, trous ou irrégularités dans le sol pour entraîner des risques de chute, etc. ET - Les accès (escaliers et rampes) ainsi que les dispositifs de retenue des personnes (garde-corps des balcons, loggias et fenêtres) du logement sont en bon état et ne présentent pas de risques à leur utilisation.</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<p><b><u>Équipements du logement</u></b> <b>Les réseaux branchements et équipements de chauffage et de production d'eau chaude et d'électricité (gaz le cas échéant), sont-ils suffisants, adaptés et aux normes de sécurité ?</b> Choisissez oui si : - Les réseaux, branchements et équipements d'électricité et de gaz (le cas échéant), les équipements de chauffage et de production d'eau chaude sont aux normes de sécurité Ils sont en bon état d'usage, de fonctionnement et permettent l'utilisation correcte et sécurisée d'appareils ménagers indispensables à la vie quotidienne. ET - Mon logement dispose d'une prise électrique et d'un éclairage dans chaque pièce, en bon état d'usage et de fonctionnement. ET - Mon logement est équipé d'une installation de chauffage suffisante et adaptée aux caractéristiques du logement, en état de marche, et comportant des dispositifs d'évacuation des produits de combustion.</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

<p><b>Luminosité du logement</b></p> <p><b>Les logement est-il bien éclairé naturellement et ventilé ?</b></p> <p>Choisissez oui si :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Les pièces principales (salon, salle à manger, chambres) ont au moins une fenêtre qui s'ouvre sur l'extérieur et présentent un éclairage suffisant.</li> </ul> <p>ET</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Des ouvertures ou dispositifs de ventilation permettent un renouvellement d'air suffisant de l'ensemble du logement ainsi que l'évacuation de l'humidité.</li> </ul>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<p><b>Confort du logement</b></p> <p><b>Les logement dispose-t-il d'un coin cuisine, d'un accès à l'eau potable et d'un espace sanitaire intérieur ?</b></p> <p>Choisissez oui si :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Le logement est équipé d'une alimentation en eau potable avec une pression et un débit suffisant, ainsi que d'installations d'évacuation des eaux usées avec siphon.</li> </ul> <p>ET</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Il comporte une cuisine ou un coin cuisine, suffisamment aéré(e) et comportant un évier avec eau chaude et froide ainsi qu'une évacuation des eaux usées avec siphon.</li> </ul> <p>ET</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Il est équipé d'une installation sanitaire intérieure accessible pour le locataire (WC séparé de la cuisine et de la pièce où sont pris les repas, baignoire ou douche alimentée en eau chaude et froide, aménagée de manière à garantir l'intimité personnelle et l'évacuation des eaux usées).</li> </ul>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

### Salubrité et décence de l'immeuble

<p>* L'immeuble fait-il l'objet d'une ou des procédure(s) administrative(s) suivante(s) ?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Aucune de ces procédures n'est en cours</li> <li><input type="checkbox"/> Un arrêté d'insalubrité</li> <li><input type="checkbox"/> Un arrêté de péril</li> <li><input type="checkbox"/> Un arrêté de mise en sécurité des équipements collectifs</li> <li><input type="checkbox"/> Une injonction de travaux visant à supprimer le risque de saturnisme (ou constat de risque d'exposition au plomb - CREP)</li> </ul>
---

Je, soussigné le bailleur (nom et prénom)....., atteste que le présent logement, mis en location dans le cadre d'une convention sans travaux avec l'Anah, est décent et conforme à la réglementation, et certifie exact les informations renseignées dans la grille d'évaluation ci-dessus.

Date et signature

Le :

Le :