



Guilhaud-Granges

3b- RÈGLEMENT (Pièces graphiques)

PLAN LOCAL D'URBANISME

MODIFICATION SIMPLIFIÉE DU PLU APPROUVÉE LE 03/10/2019

PRESCRIPTION DE LA RÉVISION	26/05/14
ARRÊT DU PROJET DE RÉVISION	12/09/16
APPROBATION	20/03/17

MODIFICATION DU PLU N°1 APPROUVÉE LE 13/12/2018

ZONE SUD

ECHELLE 1/2500



LEGENDE :

Zones urbaines

- UA : Zone urbaine dense de centre ville à vocation mixte
- UB : Zone urbaine dense d'habitat et d'équipements collectifs
- UC : Zone urbaine de faible densité à vocation principale d'habitat
- Ui : Zone urbaine à vocation d'activités

Zones à urbaniser

- AU : Zone d'urbanisation future à vocation d'activités
- AUa : Zone d'urbanisation future à vocation d'activités

Zones agricoles

- A : Zone agricole
- Aa : Zone agricole de protection de secteurs AOC

Zones naturelles

- N : Zone naturelle à protéger
- NI : Secteur réservé aux équipements de sports et loisirs

Servitude pour programme de logements au titre de l'article L. 151-15 du Code de l'Urbanisme :

- S1 : 100% de logements locatifs aidés
- S2 : 80% de logements locatifs aidés
- S3 : 50% de logements locatifs aidés
- S4 : 30% de logements locatifs aidés
- PSLA : 50% financé en prêt social Location Accession au minir

- EVP : Espaces Verts à protéger
- EBC : Espaces boisés classés

Éléments du patrimoine à protéger au titre de l'article L. 151 23 du Code de l'Urbanisme

- Périphérie de protection éloignée du captage
- Périphérie de protection rapprochée du captage

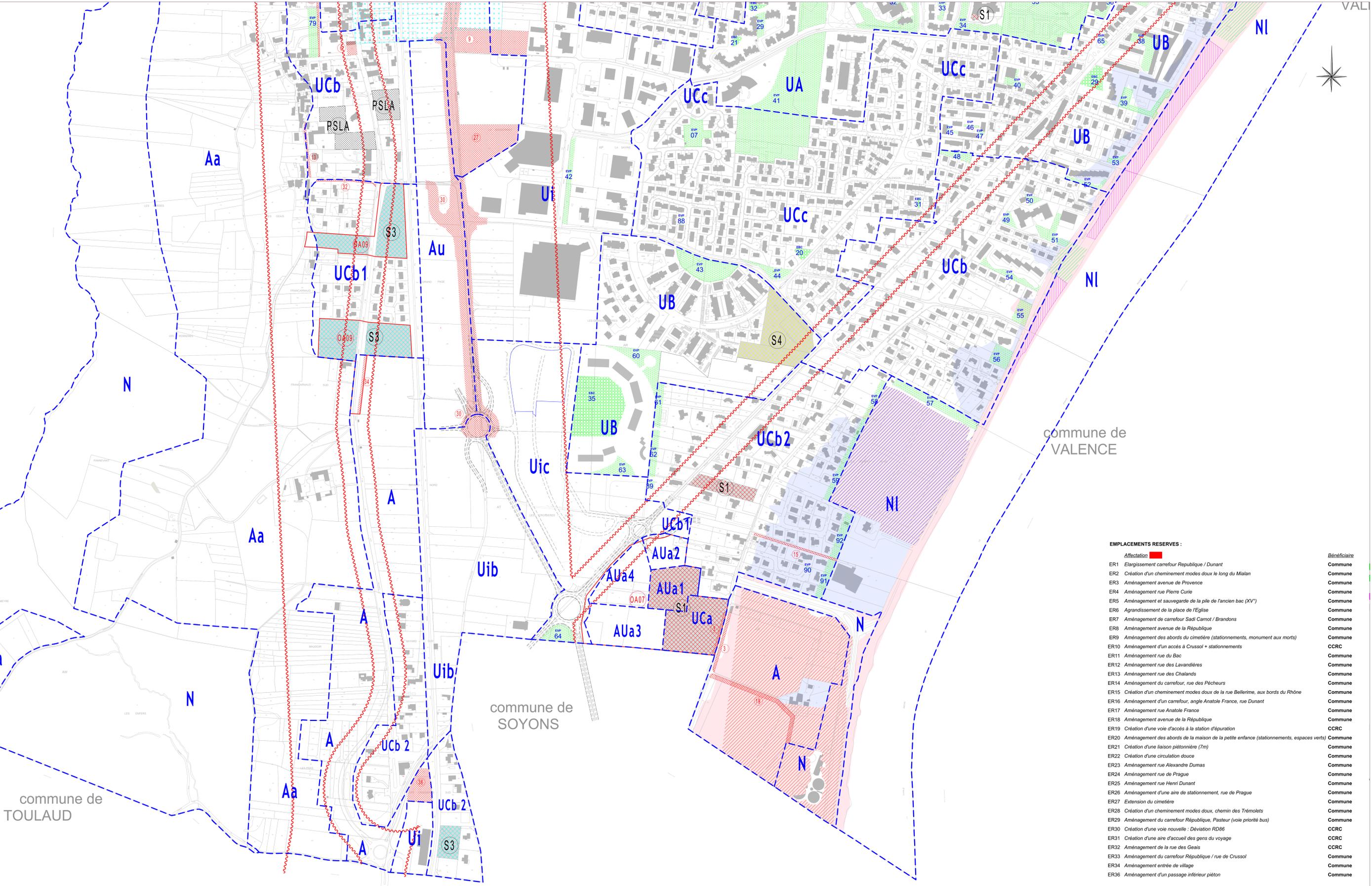
- Secteurs affectés par le bruit

Risques d'inondation - PPRI approuvé: 12/01/2016

- Zone R - Inondation par débordement - risque fort
- Zone B - Inondation par débordement - risque modéré
- Zone Ra - Bande de sécurité
- Zone Rb - Secteurs particuliers - équipements sportifs
- Zone Rf - Secteurs particuliers - aménagements futurs
- Zone Rm - Secteurs à caractère médical

Orientations d'aménagement :

- OA01 Jean Jaures
- OA02 Helvie
- OA03 Rémy Roure
- OA04 Bonneterie Cevennole
- OA05 Dunant
- OA06 Bac / Curie
- OA07 Entrée Sud-Est
- OA08 Dumas / République
- OA09 Entrée du village
- OA10 Pasteur
- OA11 Site de l'Aggr
- OA12 Pierre Curie



EMPLACEMENTS RESERVES :

Affectation	Bénéficiaire
ER1 Elargissement carrefour République / Dunant	Commune
ER2 Création d'un chemin modeste doux le long du Mialan	Commune
ER3 Aménagement avenue de Provence	Commune
ER4 Aménagement rue Pierre Curie	Commune
ER5 Aménagement et sauvegarde de la pile de l'ancien bac (XV ^e)	Commune
ER6 Agrandissement de la place de l'Eglise	Commune
ER7 Aménagement de carrefour Sadi Carnot / Brandons	Commune
ER8 Aménagement avenue de la République	Commune
ER9 Aménagement des abords du cimetière (stationnements, monument aux morts)	Commune
ER10 Aménagement d'un accès à Crussol + stationnements	CCRC
ER11 Aménagement rue du Bac	Commune
ER12 Aménagement rue des Lavandières	Commune
ER13 Aménagement rue des Chalands	Commune
ER14 Aménagement du carrefour, rue des Pêcheurs	Commune
ER15 Création d'un chemin modeste doux de la rue Bellême, aux bords du Rhône	Commune
ER16 Aménagement d'un carrefour, angle Anatole France, rue Dunant	Commune
ER17 Aménagement rue Anatole France	Commune
ER18 Aménagement avenue de la République	Commune
ER19 Création d'une voie d'accès à la station d'épuration	CCRC
ER20 Aménagement des abords de la maison de la petite enfance (stationnements, espaces verts)	Commune
ER21 Création d'une liaison piétonnière (7m)	Commune
ER22 Création d'une circulation douce	Commune
ER23 Aménagement rue Alexandre Dumas	Commune
ER24 Aménagement rue de Prague	Commune
ER25 Aménagement rue Henri Dunant	Commune
ER26 Aménagement d'une aire de stationnement, rue de Prague	Commune
ER27 Extension du cimetière	Commune
ER28 Création d'un chemin modeste doux, chemin des Trémolets	Commune
ER29 Aménagement du carrefour République, Pastour (voie prioritaire bus)	Commune
ER30 Création d'une voie nouvelle : Déviation RD86	CCRC
ER31 Création d'une aire d'accueil des gens du voyage	CCRC
ER32 Aménagement de la rue des Geais	CCRC
ER33 Aménagement du carrefour République / rue de Crussol	Commune
ER34 Aménagement entrée de village	Commune
ER36 Aménagement d'un passage inférieur piéton	Commune