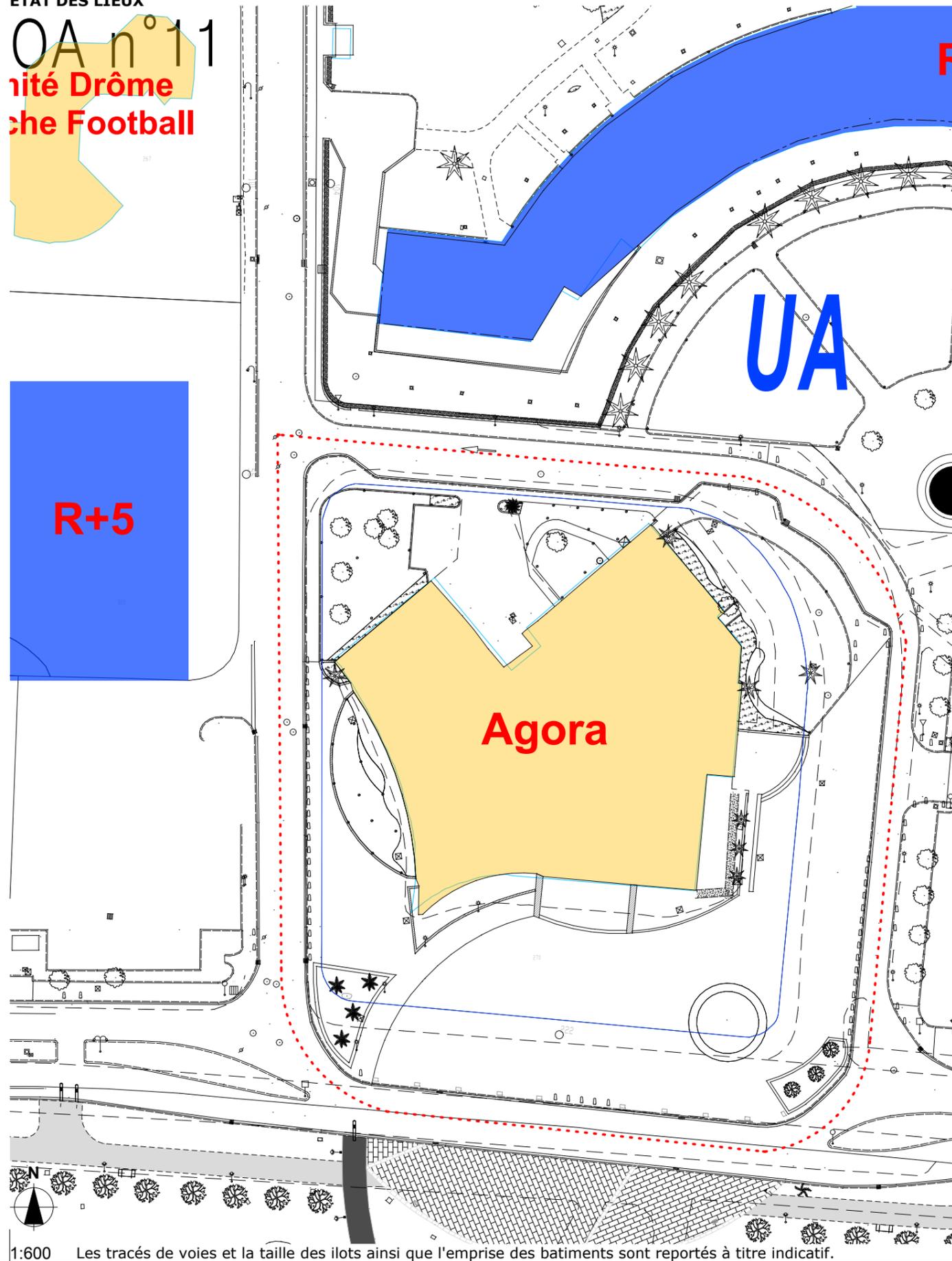


ETAT DES LIEUX

OA n°11
 Unité Drôme
 du Football



1:600 Les tracés de voies et la taille des ilots ainsi que l'emprise des bâtiments sont reportés à titre indicatif.

LEGENDE

- Périmètre d'étude
- Logement Collectif
- Etablissement Recevant du Public

LOCALISATION

Le périmètre d'étude de l'OAP se situe sur le site de l'Agora. Le tènement est un îlot entouré par l'avenue Georges Clemenceau, et la rue du 8 Mai 1945.

ENJEUX ET OBJECTIFS

L'Orientation d'Aménagement permettra de construire une extension, aujourd'hui rendue impossible par les retraits imposés et les 20% de surfaces libres et plantations.



VUE AERIENNE

SCHEMA DE PRINCIPLE D'AMENAGEMENT

OA n° 11



LEGENDE

- Périmètre OAP
- Immeuble collectif
- Implantation en limite des voies et emprises publiques
- Implantation possible de l'extension

EXPLICATIONS DU SCHEMA DES ORIENTATIONS

L'emprise de l'extension projetée sur le schéma ci-joint est rendue possible par l'autorisation de construction en limite séparative des voies et emprises publiques.

PRESCRIPTIONS D'AMENAGEMENT GENERALES A RESPECTER

La règle applicable à la zone est celle de la zone UA.

ELEMENTS DE L'OAP / TRADUCTION REGLEMENTAIRE

.Impact sur l'article UA06:

L'implantation des constructions en limites des voies et emprises publiques est autorisée.

.Impact sur l'article UA13:

Sans objet.

1:500 Les tracés de voies et la taille des ilots ainsi que l'emprise des batiments sont reportés à titre indicatif.