



Guilherand-Granges

3b- RÈGLEMENT (Pièces graphiques)

PLAN LOCAL D'URBANISME

PRESCRIPTION DE LA RÉVISION	26/05/14
ARRÊT DU PROJET DE RÉVISION	12/09/16
APPROBATION	20/03/17

MODIFICATION DU PLU N°1 APPROUVÉE LE 13/12/2018
ZONE NORD
 ECHELLE 1/2500



LEGENDE :

Zones urbaines

- UA : Zone urbaine dense de centre ville à vocation mixte
- UB : Zone urbaine dense d'habitat et d'équipements collectifs
- UC : Zone urbaine de faible densité à vocation principale d'habitat
- Ui : Zone urbaine à vocation d'activités

Zones à urbaniser

- AU : Zone d'urbanisation future à vocation d'activités
- AUa : Zone d'urbanisation future à vocation d'activités

Zones agricoles

- A : Zone agricole
- Aa : Zone agricole de protection de secteurs AOC

Zones naturelles

- N : Zone naturelle à protéger
- Ni : Secteur réservé aux équipements de sports et loisirs

Servitude pour programme de logements au titre de l'article L. 151-15 du Code de l'Urbanisme :

- S1 : 100% de logements locatifs aidés
- S2 : 80% de logements locatifs aidés
- S3 : 50% de logements locatifs aidés
- S4 : 30% de logements locatifs aidés

PSLA : 50% financé en prêt social Location Accession au minimum

- EVP : Espaces Verts à protéger
- EBC : Espaces boisés classés

Éléments du patrimoine à protéger au titre de l'article L. 151 23 du Code de l'Urbanisme

- Périmètre de protection éloigné du captage
- Périmètre de protection rapproché du captage
- Secteurs affectés par le bruit

Risques d'inondation - PPRI approuvé:12/01/2016

- Zone R - Inondation par débordement - risque fort
- Zone B - Inondation par débordement - risque modéré
- Zone Ra - Bande de sécurité
- Zone Rs - Secteurs particuliers - équipements sportifs
- Zone Rf - Secteurs particuliers - aménagements futurs
- Zone Rm - Secteurs à caractère médical

Orientations d'Aménagement :

- OA01 Jean Jaures
- OA02 Helvie
- OA03 Remy Roure
- OA04 Sonnerie Cevenole
- OA05 Dunant
- OA06 Bac / Curie
- OA07 Entrée Sud-Est
- OA08 Dumas / République
- OA09 Entrée du village
- OA10 Pasteur
- OA11 Site de l'Agora
- OA12 Pierre Curie

EMPLACEMENTS RESERVES :

Affectation	Bénéficiaire	
ER1	Elargissement carrefour République / Dunant	Commune
ER2	Création d'un cheminement modes doux le long du Mialan	Commune
ER3	Aménagement avenue de Provence	Commune
ER4	Aménagement rue Pierre Curie	Commune
ER5	Aménagement et sauvegarde de la pile de l'ancien bac (XV ^e)	Commune
ER6	Agrandissement de la place de l'Eglise	Commune
ER7	Aménagement de carrefour Sadi Carnot / Brandons	Commune
ER8	Aménagement avenue de la République	Commune
ER9	Aménagement des abords du cimetière (stationnements, monument aux morts)	Commune
ER10	Aménagement d'un accès à Crussol + stationnements	CCRC
ER11	Aménagement rue du Bac	Commune
ER12	Aménagement rue des Lavandières	Commune
ER13	Aménagement rue des Chalands	Commune
ER14	Aménagement du carrefour, rue des Pêcheurs	Commune
ER15	Création d'un cheminement modes doux de la rue Belleime, aux bords du Rhône	Commune
ER16	Aménagement d'un carrefour, angle Anatole France, rue Dunant	Commune
ER17	Aménagement rue Anatole France	Commune
ER18	Aménagement avenue de la République	Commune
ER19	Création d'une voie d'accès à la station d'épuration	CCRC
ER20	Aménagement des abords de la maison de la petite enfance (stationnements, espaces verts)	Commune
ER21	Création d'une liaison piétonnière (7m)	Commune
ER22	Création d'une circulation douce	Commune
ER23	Aménagement rue Alexandre Dumas	Commune
ER24	Aménagement rue de Prague	Commune
ER25	Aménagement rue Henri Dunant	Commune
ER26	Aménagement d'une aire de stationnement, rue de Prague	Commune
ER27	Extension du cimetière	Commune
ER28	Création d'un cheminement modes doux, chemin des Trémolets	Commune
ER29	Aménagement du carrefour République, Pasteur (voie priorité bus)	CCRC
ER30	Création d'une voie nouvelle : Déviation RD66	CCRC
ER31	Création d'une aire d'accueil des gens du voyage	CCRC
ER32	Aménagement de la rue des Geais	Commune
ER33	Aménagement du carrefour République / rue de Crussol	Commune
ER34	Aménagement entrée de village	Commune
ER35	Aménagement d'un parking relais et de l'avenue Sadi Carnot	Commune
ER36	Aménagement d'un passage inférieur piéton	Commune

