



Vu pour être annexé à la délibération du Conseil communautaire en date du 05/03/2026 - Approbation du PLUIH

Prescriptions

- Élément de patrimoine protégé (L151-19)
- Arbre isolé protégé (L151-23)
- Batiment repéré pour un changement de destination en zone A et N (L151-11)
- ×××××××× Diversité commerciale à protéger ou à développer
- Voies, chemins, transport public à conserver et à créer
- Espace boisé classé (L113-1)
- Périmètre de captage ou zone soumise à un risque naturel
- Emplacement réservé
- Secteur de projet en attente d'un projet d'aménagement global
- Élément de patrimoine protégé (L151-19)
- Espace vert protégé (L151-23)
- Secteur à programme de logements mixité sociale
- Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
- Voies, chemins, transport public à conserver et à créer
- Éléments de continuité écologique et trame verte et bleue (L151-23)

Zonage

- UV - Zone Urbaine village
- UC2 - Zone Urbaine centre-ville
- UR - Zone Urbaine résidentielle
- UR2 - Zone Urbaine résidentielle
- UR3 - Zone Urbaine résidentielle
- US1 - Zone Urbaine solidaire 1
- URd1 - Zone Urbaine résidentielle dense
- UE - Zone Urbaine économique
- UEC - Zone Urbaine commerciale
- UEC1 - Zone Urbaine commerciale
- UEI - Zone Urbaine industrie
- UEX - Zone Urbaine économique mixte
- UEm - Zone Urbaine médicale
- IAUC - Zone centre ville à urbaniser
- IAUR - Zone résidentielle à urbaniser
- IAURd - Zone résidentielle dense à urbaniser
- IAUEI - Zone économique industrielle à urbaniser
- A - Zone Agricole
- Ap - Zone Agricole protégée
- N - Zone Naturelle
- Nf - Zone Naturelle forêt urbaine
- NI - Zone Naturelle de loisirs
- Ns - Zone Naturelle sensible

Emplacements réservés :

Libellé	Bénéficiaire	Surface (m²)
ER01 : Création d'une aire d'accueil des gens du voyage	commune	3473
ER02 : Création d'un cheminement modes doux, chemin des Trémolets	commune	602
ER03 : Création d'un cheminement modes doux le long du Mialan	commune	7806
ER04 : Aménagement rue Pierre Curie	commune	1208
ER05 : Création d'une liaison piétonnière (7m)	commune	197
ER06 : Aménagement du carrefour République, Pasteur (voie priorité bus)	commune	242
ER07 : Aménagement du carrefour, rue des Richeurs	commune	88
ER08 : Aménagement de carrefour Sadi Carnot / Brandons	commune	770
ER09 : Aménagement de la rue des Geais	commune	336
ER10 : Extension du cimetière	commune	7323
ER11 : Aménagement passage inférieur piéton	commune	547
Périmètre attente de projet	commune	55075

